

Aan: College van Burgemeester en Wethouders gemeente Arnhem
t.a.v. de heer H. de Vroome
cc: Klaas ten Haafden, Raymond Schuurman
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Arnhem, 1 juli 2020

Geachte heer De Vroome,

De afgelopen twee jaar is binnen uw organisatie, in nauwe afstemming met de werkgroep Ruimtelijke Ontwikkeling van Platform Binnenstad Arnhem, toegewerkt naar het huidige bestemmingsplan voor de binnenstad. Met genoegen hebben wij kunnen constateren dat veel aanbevelingen uit de werkgroep Ruimtelijke Ontwikkeling zijn overgenomen en verankerd in het nieuwe bestemmingsplan. De participatie en inspraak hebben wij ook als prettig en constructief ervaren.

We zijn het eens over een compact kernwinkelgebied met daaromheen tal van gemêleerde functies om flexibiliteit in krimp en groei te kunnen borgen. Drie aanbevelingen hadden we graag verankerd gezien in het bestemmingsplan, maar heeft u helaas niet overgenomen:

- Transformatie Looierstraat om een goede overgang te borgen van het luwtegebied Gele Rijdersplein naar het Johnny van Doornplein. Naar onze mening is het toestaan van de afhaalhoreca, met de bijbehorende scooterbewegingen, strijdig met het luwte uitgangspunt voor de nieuwe bewoners en ondernemers van het Gele Rijdersplein.
- Transformatie Rijnstraat vanaf de hoek Kortestraat tot aan het Vue Theater met de overgang naar de blauwe golven en de rode loper naar het Museum. We zijn van mening dat die 'staart' van de Rijnstraat zich uitstekend leent voor werken en wonen. En minder voor retail en horeca. Als we dit kunnen realiseren dan verkleinen we het kernwinkelgebied en kunnen we een natuurlijke overgang maken van de binnenstad naar de (rode loper) richting het museum.
- De nieuwe plint op het Audrey Hepburn Plein inrichten als kantoor of woonlocatie i.p.v. retail of horeca. In ieder geval een mix van functies zodat er, op dit inmiddels prachtig getransformeerde deel van de binnenstad, geen onnodige leegstand ontstaat met de onaardige aanblik van dien. De huidige Coronacrisis versterkte deze gedachte.

Uw college hanteert het uitgangspunt dat 'de markt zijn werk moet doen'. Op zich natuurlijk een uitstekende gedachte. Maar de markt soms een beetje richting geven zodat het overeenkomt met de visie van de binnenstad lijkt ons goed. In het college is gesteld dat er wel via een projectmatige aanpak gewerkt kan worden. We zouden graag zien dat de bovenstaande aanbevelingen worden vertaald naar projectbeschrijvingen en een Plan van Aanpak. Uiteraard zijn we graag bereid om hier in de werkgroep Ruimtelijke Ontwikkeling in mee te denken. We zien uw reactie graag tegemoet en zijn uiteraard bereid tot een mondelinge toelichting.

Met vriendelijke groet,



Gerard Velthuisen
Namens het Bestuur van Platform Binnenstad Arnhem